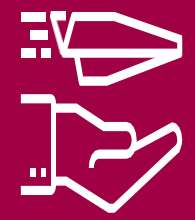


ИПОТЕКА ДЛЯ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ ОТ УБРИР



УСЛОВИЯ

Ставка **4,1%** (при условии подписания кредитного договора с **01.09.2023**)

Надбавка + **0,4%** при отказе от комплексного страхования (имущественное+личное)

Первоначальный взнос от **15%** (возможность использования средств материнского капитала)

Максимальная сумма: до **18** млн.руб. - для регионов с численностью населения более 1

млн.человек, до **9** млн.руб. для других регионов

Срок кредитования от **5** до **25** лет с шагом в 1 год

Программа действует только для первичного жилья: квартиры в строящихся домах (таунхаусы, ИЖД в МЖК) или готовое жилье от застройщика (в т.ч. ИЖС (только от ИП);



ТРЕБОВАНИЯ

Гражданство РФ

Возраст заемщика **19-50** лет (включительно)

Работа в аккредитованной ИТ-компании

Средняя зарплата за последние 3 месяца : > **150** тыс.руб. для сотрудников ИТ-компании,

зарегистрированных в г.Москве, > **120** тыс.руб. для сотрудников ИТ-компании,

зарегистрированных в городах с численностью населения более 1 млн.человек, > **70** тыс.руб.

- для остальных городов

Нет требований к образованию, должности и опыту работы



СТАВКА ПОДНИМЕТСЯ

Если в течение 6-ти месяцев после увольнения не устроились на новую работу в аккредитованную компанию, не сообщили о новом месте работы



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Для семей с детьми, в которых родился ребенок с 01.01.2018 по 01.07.2023, в семье есть дети с ограниченными возможностями, рожденные до 31.12.2023 либо имеющих двух и более детей до 18 лет.

- **Процентная ставка**
5,0% - базовая ставка,
5,4% - при отказе от комплексного страхования (имущественное + личное)
(при условии подписания кредитного договора с 01.09.2023)

При сочетании с акцией «Ипотека по паспорту» - ставки не меняются **NEW**
- **Первоначальный взнос** :
от 15% (возможность использования средств мат.капитала)
от 20% при одновременном применении акции Ипотека по паспорту
- **Максимальная сумма**: до 12 млн.руб. - для объектов недвижимости, приобретаемых в г.Санкт-Петербурге, Ленинградской области, г.Москве и Московской области, до 6 млн.руб.- для других регионов и при одновременном применении акции Ипотека по паспорту
- **Срок кредитования** от 5 до 25 лет с шагом в 1 год
- **Программа кредитования** : готовое жилье, строящееся жилье, рефинансирование, действует только для первичного жилья

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

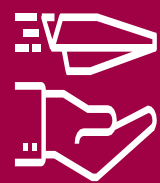
- **Процентная ставка**
6,8% - при наличии Мультиполиса*,
7,0% - базовая ставка,
7,4% - при отказе от комплексного страхования (имущественное+личное)

При сочетании с акцией «Ипотека по паспорту» - ставки не меняются **NEW**

- **Первоначальный взнос** : от 15% (возможность использования средств материнского капитала); от 20% - при одновременном применении акции Ипотека по паспорту
 - **Максимальная сумма**: до 12 млн.руб. - для объектов недвижимости, приобретаемых в г.Санкт-Петербурге, Ленинградской области, г.Москве и Московской области, до 6 млн.руб. - для других регионов и при одновременном применении акции Ипотека по паспорту
 - **Срок кредитования** от 5 до 25 лет с шагом в 1 год
 - **Программа кредитования** действует только для первичного жилья: квартиры в строящихся домах или готовое жилье от застройщика
- * - при сумме кредита до 2 000 000 руб. по программе «Комфорт» сроком действия 3 года;
- при сумме кредита от 2 000 001 руб. по программе «Премимум 2» сроком действия 3 года
С 01.01.2023г. получить ипотеку в рамках программы возможно только один раз. Данное условие не распространяется на ипотечные кредиты, полученные до 31.12.2022.

Оформите ипотеку любым удобным способом на сайте ubrr.ru, отсканировав QR-код или обратившись в офис Банка





УСЛОВИЯ

ИПОТЕКА НА ПОКУПКУ ЖИЛОГО ДОМА

Кредитуем готовый индивидуальный жилой дом с земельным участком
Максимальная сумма до **30** млн.руб.
Гибкий срок кредитования от **5** до **25** лет с шагом в 1 год
Первоначальный взнос от **20%**
Ставка от **13,3%**

% ДИСКОНТЫ

Снижение ставки на **0,5%** при сумме выдачи от **6** млн.руб
Снижение ставки на **0,35%** при выходе на сделку за **30** дней
Снижение ставки на **0,5%** при первоначальном взносе более **50%**

ТРЕБОВАНИЯ

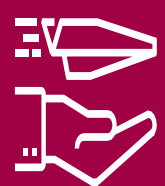
Жилой дом:

- пригоден для проживания, постоянная транспортная доступность
- находится в удовлетворительном состоянии, не имеет дефектов конструктивных элементов и инженерного оборудования
- имеет постоянное электроснабжение, систему газового или электрического отопления, холодное водоснабжение, канализацию
- имеет перекрытия, стены, кровлю, заполненные дверные и оконные проемы
- может иметь черновую отделку (при наличии коммуникаций (вводы обязательны: воды/ канализации/ света))
- год строительства/ввода в эксплуатацию до 1990 г.
- отдельно стоящее здание площадью 50-300 кв.м., до 3-х наземных этажей и высотой до 20 метра, не предназначено для разделения на отдельные объекты недвижимости.

Земельный участок:

- принадлежит к категории земель населенных пунктов
- границы установлены в соответствии с действующим законодательством
- целевое использование участка – для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства
- принадлежит Продавцу на праве собственности или на праве долгосрочной аренды более 5 лет
- не относится к землям особо охраняемых территорий, а также к землям с особым режимом использования

ИПОТЕКА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ



УСЛОВИЯ

- Ставка от **12,8%**
- Максимальная сумма до **30** млн.руб.
- Гибкий срок кредитования от **5** до **25** лет с шагом в 1 год
- Первоначальный взнос от **10%**, для ИЖС от **20%**
- Объект недвижимости: квартира, жилой дом, таунхаус

% ДИСКОНТЫ

Снижение ставки на **0,5%** при сумме выдачи от **6** млн.руб
Снижение ставки на **0,35%** при выходе на сделку за **30** дней
Снижение ставки на **0,5%** при первоначальном взносе более **50%**



ТРЕБОВАНИЯ

- Гражданство – РФ
- Возраст - от 19 до 75 лет (на дату окончания срока действия кредитного договора).
- Регистрация постоянная / временная на территории РФ
- Стаж на последнем месте работы не менее 3 мес., общий трудовой стаж не менее 1 года
Для ИП, собственников бизнеса - не менее 1 года.

- ✓ Возможность подачи заявки дистанционно **на сайте ubrr.ru или отсканировав QR-код**



- ✓ Оперативное рассмотрение заявки
- ✓ Минимальный пакет документов

Параметры	Приобретение готового/ строящегося жилья	Ипотека с мат. капиталом	Кредит под залог объекта недвижимости	Погашение ипотечного кредита иных банков	Ипотека на заложенные ОН
Базовая ставка	13,8%	13,8%	14,5%	13,8%	13,8%
Min ставка с акцией	12,8%	13,45%	-	-	-
Надбавки (+) /скидки (-)					
Тип клиента (зарплатный/ лояльный/ уличный/ сотрудник партнера)	+0,7% - для уличных клиентов -0,25% - для сотрудников партнера				
Приобретение/ залог жилого дома	+0,5% (min ПВ 20,01%)	+0,5% (min ПВ 10%)	+0,5% (min ПВ 20,01%)	+0,5%	+0,5% (min ПВ 20,01%)
Страхование	+1,5% - если оформлено только имущественное страхование				
Программа кредитования	-	+1% до поступления в банк мат. капитала	-	+1% до регистрации залога в пользу банка	
Первоначальный взнос (ПВ)	+0% при ПВ > 20% +0,5% при 10% ≤ ПВ ≤ 20% -0,5% при ПВ > 50%	-	-	-	-

УСЛОВИЯ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

Требования к заемщикам:

- Гражданство - РФ.
- Возраст - от 19 до 75 лет (на дату окончания срока действия кредитного договора).
- Регистрация постоянная / временная на территории РФ.
- Стаж на последнем месте работы не менее 3 мес., общий трудовой стаж не менее 1 года. Для ИП, собственников бизнеса - не менее 1 года.

Параметры кредита:

- Максимальная сумма 30 000 000 руб.
- Срок кредита от 5 до 25 лет (с шагом в 1 год)
- Размер первоначального взноса от 10%.
- Максимальное количество созаемщиков - 2. Созаемщиком может быть любое лицо, доход которого участвует в расчете лимита кредитования.

Что мы кредитруем: Квартира, жилой дом с земельным участком, таунхаус

- **Снижены ставки** от **12,8%**
- **Материнский капитал в качестве первоначального взноса**

по гос.поддержке и семейной ипотеке

- **Акция Ипотека для ИТ-специалиста** от **4,1%** ПВ 15%

Максимальная сумма кредита до 18 млн. в зависимости от региона.

- **Акция Ипотека с гос.поддержкой** от **6,8%** ПВ 15%

Увеличена максимальная сумма кредита до 12 млн. в зависимости от региона.

- **Акция Семейная ипотека** от **5,0%** (до 01.07.2024)

ПВ 15%. Сумма до 12млн. в зависимости от региона.

- **Акция Быстрая сделка.**

Скидка **0,35%**. Снижение ставки при выходе на сделку за **30** дней

- **Акция Большой чек.**

Скидка **0,5%**. Снижение ставки при сумме выдачи от 6 млн.руб.

Акция Ипотека по паспорту.

Сумма до 6 млн.руб. для программ:

- Стройка / готовое жилье (ПВ от 10% с надбавкой +0,7% к ставке (не сочетается с акциями), ПВ от 20% без надбавки);

- Кредит под залог недвижимости (LTV50%, объект -квартира)

ПВ от 15% для «Господдержки», ставка от 6,8%; «Семейной ипотеки», ставка от 5,0%

Документы для подачи заявки:

1. Анкета на получение кредита + согласие на обработку персональных данных.

2. Паспорт.

3. СНИЛС.

4. Документы, подтверждающие трудовую деятельность.

5. Документы, подтверждающие доходы (при сумме кредита от 6млн.руб. Обязательно электронная выписка из ПФР)

Наши преимущества:

- Принимаем материнский капитал в качестве первоначального взноса.
- Делаем повторное рефинансирование.
- При предоставлении выписки ПФР не требуются трудовая книжка и справка о доходах.
- Гибкий срок кредитования
- Возможность оформить ипотеку молодым покупателям
- Оформляем недвижимость на всех созаемщиков (долевая, общая совместная, единоличная).
- Супруги заемщиков могут не выступать созаемщиками.
- Рассматриваем временно зарегистрированных в регионе присутствия УБРИР.
- Отсутствие надбавки за тип занятости для ИП и собственников бизнеса.
- Рефинансирование всего после 3 платежей в другом банке.
- 1 визит клиента в банк - только на сделку.
- Лояльные условия для клиентов, получающих зарплату на карту УБРИР.
- Индивидуальный подход к рассмотрению кредитной заявки клиента.
- Онлайн-заказ оценки недвижимости на ubrr-ocenka.ru.
- Проведение сделки за 1 день, если деньги нужны срочно.

Параметр	Приобретение готового жилья	Ипотека с материнским капиталом	Кредит под залог объекта недвижимости	Ипотека на заложенные ОН	Погашение ипотечного кредита иных банков	Приобретение строящегося жилья
Базовая ставка	13,8%	13,8%	14,5%	13,8%	13,8%	13,8%
Min ставка с акцией	12,8%	13,45%	-	-	-	4,1 %
Надбавки (+) /скидки (-)						
Тип клиента (зарплатный/ лояльный/ уличный/ сотрудник партнера)	+0,7% - для уличных клиентов -0,25% - для сотрудников партнера					
Приобретение/ залог жилого дома	+0,5% (min ПВ 20,01%)	+0,5% (min ПВ 10%)	+0,5% (min ПВ 20,01%)		+0,5%	Не предусмотрено
Страхование	+1,5% - если оформлено только имущественное страхование					
Программа кредитования	-	+1% до поступления в банк мат. Капитала	-	+1% до регистрации залога в пользу банка		-
Первоначальный взнос (ПВ)	+0,5%					+0,5%
10%≤ПВ≤20%		-	-	-	-	
20,01%≤ПВ≤50%	+0%					+0%
ПВ≥50,01%	-0,5%					-0,5%

Контакты:

- ▶ **13,8%** - базовая ставка
 - снижение ставки на **0,5%** при сумме выдачи от **6 млн.руб**
- ▶ **Возможны дисконты:**
 - снижение ставки на **0,35%** при выходе на сделку за **30** дней
 - снижение ставки на **0,5%** при первоначальном взносе от **50%**
- ▶ **Программы кредитования:** приобретение готового жилья, приобретение строящегося жилья, рефинансирование, ипотека с материнским капиталом, кредит под залог объекта недвижимости, **ипотека на залоговые объекты недвижимости**

Льготные программы

- 1** **Ипотека для IT** - программа поддержки сотрудников IT- компаний
ставка **4,1%**, сумма до 18 млн. в зависимости от региона
 - 2** **Семейная ипотека** - для семей с детьми
ставка **5,0%**, сумма до 12 млн. в зависимости от региона
 - 3** **Ипотека с господдержкой** – ставка **6,8%** при наличии комплексного страхования и покупке Мультиполиса от АО «Группа Ренессанс Страхование», сумма до 12 млн. в зависимости от региона
- ✓ минимальные ставки
 - ✓ минимальный пакет документов
 - ✓ дистанционная подача заявки - через личный кабинет ipoteka.ubrr.ru
 - ✓ быстрое рассмотрение заявки
 - ✓ 1 визит в банк - только на сделку
 - ✓ первоначальный взнос от 10%
 - ✓ сопровождение персонального менеджера